

Standardní provedení bytů a stavby

Obklady a dlažby sociálního zařízení

- koupelna – obklad do výše 210 cm, WC – obklad do výše 120 cm
- obklad La Ceramica Trust ret. 30x60cm
- dlažba La Ceramica Trust ret. 60x60cm

Podlahy

- pokoje, ložnice, obývací pokoj, kuchyně - vinylová podlaha Gerflor Creation 30 Design tl.2mm vč. lišt – libovolný výběr ze vzorníku
- předsíň – dlažba La Ceramica Trust ret. 60x60cm
- terasa – betonová dlažba

Zařizovací předměty

- baterie sprchová Cristina nástěnná, páková, Prime PE 401 s dvoupolohovou kartuší pro úsporu vody, chrom
- sprchová souprava CRISTINA 3-dílná, ruční sprcha pr. 110 mm, 2 proudy, tyč, hadice, chrome
- sprchová vanička z litého mramoru, čtvrtkruh, Concept NEW 90 x 90 cm, čtverec Concept NEW 100 x 100 cm, podlahový žlab Easy, ke stěně s nerezovým roštem dl. 850 mm
- sprchové dveře Concept 100 NEW 90 x 90 x 190/R50 cm, stříbrné matné/čiré AP, Concept 100 NEW 100 cm posuvné, 2-dílné s pevným segmentem
- vana akrylátová Concept 100 170 x 70 x 44 cm / 170 x 75 x 44 cm
- baterie vanová Cristina, nástěnná, páková, Prime PE 107 s dvoupolohovou kartuší pro úsporu vody 150 mm se sprchovou soupravou, s přepínačem, chrome
- předstěnový modul GROHE, ovládací deska Grohe Cosmo chrom, WC závěsné Concept 100 new, bílá alpin vč. sedátka
- umyvadlo Concept 100, 545x450mm, bílá alpin
- baterie umyvadlová Cristina stojánková, páková, Prime PE 221 bez výpustí, chrom

Dveře a okna

- vstupní dveře do bytu s požární odolností
- vnitřní dveře plné, odlehčená DTD, polodrážkové, dekor CPL bezpříplatkový vč. obložkové zárubně
- 7-mi komorový profil ve třídě A s trojsklem CLIMA STAR 82– plastová okna barva bílá

Kuchyně

- obklad v kuchyni ani kuchyňská linka není standardním vybavením bytu
- provedena veškerá napojení pro kuchyňskou linku - příprava na elektrické spotřebiče vč. rozvodu vody a odpadů
- vzduchotechnika – odtah na digestoř do instalační šachty

ZTI

- rozvody vody – plast PPR + tepelná izolace potrubí
- odpady – plast PVC KG, PP HT
- v každém bytě příprava pro instalaci pračky vč. koncových ventilů

Vnitřní malby stěn a stropů

- barva bílá



Elektroinstalace bytu, slaboproud – STA (příjem televizních signálů)

- zásuvkové a světelné obvody silnoproudu, rozvody v mědi
- přípojka internetu optickým kabelem pro každý byt
- vypínače, zásuvky - barva bílá ABB Zoni
- osvětlovací tělesa na terasách Brilagi LED 12W, antracit
- osvětlovací tělesa v bytech nejsou součástí standardního vybavení

Základové a vodorovné nosné konstrukce

- betonové základové pasy založené na rostlém terénu
- stropy tvoří dřevěný krov s tepelnou izolací a SDK podhledem
- schodišťové rameno je prefabrikované železobetonové

Svislé konstrukce, zdivo

- vnější obvodové zdivo v tl. 450mm z broušených cihelných bloků bez dodatečného zateplení
- vnitřní nosné stěny v tl. 300mm z cihelných bloků na maltu
- vnitřní nosné stěny v tl. 200mm nebo 250mm z AKU tvárnic
- vnitřní nenosné příčky v tl. 125mm zděné z cihelných bloků na maltu

Povrchové úpravy

- omítky vnější – jádrová omítka a tenkovrstvá probarvené silikonová omítka
- omítky svislých konstrukcí vnitřní – dvouvrstvá vápenocementová omítka štuková
- stropy – SDK podhled

Střešní konstrukce

- sedlová střecha nástavby 4NP provedena jako dvouplášťová větraná se střešní hydroizolační vrstvou z fólie z měkčeného PVC s výztužnou vložkou opatřená podkladní ochrannou textilií na dřevěném bednění
- terasy bytů 4NP jsou konstrukčně provedeny jako jednoplášťová plochá střecha s hlavní vodotěsnicí vrstvou na tepelněizolační vrstvě, střešní hydroizolační vrstva bude mechanicky kotvená do nosné konstrukce z fólie z měkčeného PVC s výztužnou vložkou, oboustranně opatřená podkladní ochrannou textilií, pochozí vrstvu tvoří betonové dlaždice na tercích

Zábradlí

- ocelová pozinkovaná konstrukce se svislými dělicími prvky

Vytápění, ohřev vody

- vytápění v obytných místnostech zajištěno stropními sálavými elektrickými panely ovládanými nástěnnými termostaty (s možností wifi ovládání) v každé místnosti
- v koupelnách bude osazen topný žebřík a instalována elektrická podlahová topná rohož se samostatným termostatem (s možností wifi ovládání)
- ohřev vody lokálním nástěnným elektrickým ohřívačem teplé užitkové vody pro každý byt

Vzduchotechnika

- obytné místnosti budou větrány přirozeně okny
- nucené větrání bude řešeno odtahovým potrubím s ventilátorem (tj. odvětrání digestoře v kuchyňské části a koupelen s WC, případně samostatných WC)
- příprava pro napojení odsavače par, digestoř instalovaná majitelem bytu musí obsahovat těsnou zpětnou klapku

Budoucí prodávající si vyhrazuje právo zaměnit materiálové provedení uvedené v této příloze za jiné materiálové provedení, které však cenou i kvalitou bude odpovídat uvedenému standardu.



Klientské změny

Standardní vybavení lze dle přání zákazníka měnit na základě klientských změn, které bude zajišťovat generální dodavatel stavby za úplaty na základě cenové nabídky pro budoucího kupujícího.

Budoucí prodávající umožňuje následující typy klientských změn

- výběr podlahového dekoru ze vzorníku NEROK
- úprava přípojných míst pro kuchyňskou linku
- výběr dekoru vnitřních dveří

